

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Новосибирская государственная
консерватория имени М.И. Глинки»

I. Общие положения

1.1. Общежитие (далее – Общежитие) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирская государственная консерватория имени М.И. Глинки» (далее – НГК) является структурным подразделением НГК, предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения, в том числе членов их семей;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- лиц, пребывающих в НГК в рамках осуществления преподавательской, научной и иной социально значимой деятельности;
- сотрудников НГК.

При условии полной обеспеченности местами в Общежитии перечисленных выше категорий обучающихся НГК по решению комиссии по вопросам заселения в Общежитие вправе принять решение о размещении в Общежитии:

- стажеров;
- слушателей факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
- других категорий обучающихся;
- путешествующих студентов.

Лица, пребывающие на конкурсы, конференции и другие мероприятия, а также иные обучающиеся, размещаются в Общежитии по решению руководства НГК.

Места для проживания в Общежитии предоставляются в обязательном порядке бесплатно следующим лицам:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I-II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

– студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах РФ, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» № 53-ФЗ от 28.03.1998 г.

Иностранные граждане, граждане Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в НГК по межгосударственным соглашениям (контрактам), по личным договорам, размещаются в Общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан и в порядке, предусмотренном РФ.

1.2. Общее руководство деятельностью Общежития осуществляется ректором НГК либо уполномоченным им лицом.

Руководство деятельностью Общежития осуществляется заведующим Общежитием, в непосредственном подчинении которого находится весь обслуживающий персонал Общежития.

Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от должности приказом ректора НГК либо уполномоченным им лицом по представлению проректора по административно-хозяйственной работе.

1.3. Общежитие как структурное подразделение НГК в своей деятельности руководствуется:

- Жилищным кодексом РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» № 273 от 29.12.2012 г.;
- Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» № 42 от 26.01.2006 г.,
- Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» № 306 от 23.05.2006 г.;
- Уставом НГК;
- настоящим положением и иными локальными актами НГК.

1.4. Общежитие находится в составе НГК в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых НГК, платы за

пользование Общежитием и средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности НГК.

1.5. Проживание в Общежитии посторонних лиц, размещение подразделений НГК не допускается.

1.6. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания Общежития. Жилые помещения в Общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения.

1.7. Руководство работой в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на заведующего Общежитием.

1.8. Внутренний распорядок в Общежитии регулируется Правилами внутреннего распорядка (правилами проживания) Общежития НГК.

II. Права и обязанности лиц, проживающих в Общежитии

Права и обязанности лиц, проживающих в Общежитии, регламентируются правилами внутреннего распорядка в Общежитии НГК.

2.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

– проживать в закрепленной за ними жилой комнате (койко-месте) при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, настоящего Положения и договора найма жилого помещения в Общежитии;

– переселяться в другое жилое помещение Общежития при наличии обоснованных и объективных причин по письменному заявлению и при положительном решении комиссии по вопросам заселения в Общежитие;

– переселяться из одной комнаты в другую в случае возникновения аварийной ситуации;

– пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;

– пользоваться бытовой техникой, согласно инструкции о пользовании бытовыми электроприборами в общежитии, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

– подавать предложения по улучшению жилищно-бытовых условий или жалобы заведующему Общежитием лично или через Студсовет.

– принимать посетителей с 08.00 часов до 22.00 часов с письменного разрешения заведующего Общежития.

2.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

– строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка Общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

– своевременно в установленном порядке вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

– выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения;

– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. За нарушение правил проживания в Общежитии, несоблюдение санитарных норм могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с Уставом НГК, Правилами внутреннего распорядка в Общежитии и действующим законодательством РФ. Основания для применения: служебная записка заведующего общежитием, акт проверки условий проживания, решение комиссии по вопросам заселения в Общежитие.

2.4. Категорически запрещаются появление в Общежитии в нетрезвом состоянии, поведение, оскорбляющее честь и достоинство проживающих и сотрудников, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Права и обязанности НГК

3.1. Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе.

В Общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. НГК обязана:

– создать необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы;

– обеспечить обучающихся местами в Общежитии в соответствии с законодательством РФ, настоящим Положением, санитарными нормами проживания в Общежитии;

– при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

- содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в пределах выделенных НГК средств, по действующим типовым нормам (приложение);
- укомплектовывать штат Общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Студенческому совету Общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации Общежития

4.1. Заведующий Общежитием назначается на должность и освобождается от нее ректором НГК по согласованию с проректором по административно-хозяйственной работе.

4.2. Заведующий Общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала Общежития;
- вселение обучающихся в Общежитие на основании договора найма жилого помещения в Общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья (о чем делается запись в журнале регистрации справок);

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до ректора НГК замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- ежедневное информирование проректора по административно-хозяйственной работе о положении дел в Общежитии;
- создание условий для нормального функционирования Общежития;
- нормальный температурный режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;
- чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории.

4.3. Заведующий Общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников Общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносит предложения ректору НГК по улучшению условий проживания в Общежитии;
- вносит на рассмотрение ректору НГК предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии;
- принимает заявления о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую и передает на рассмотрение комиссии по вопросам заселения в общежитие;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития. Заведующий Общежитием совместно с комиссией по вопросам заселения в Общежитие рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими, а также между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития

4.4. Ответственность:

- за ненадлежащее и несвоевременное выполнение функций, предусмотренных настоящим положением, несет заведующий общежитием;
- работников Общежития устанавливается их должностными инструкциями.

V. Порядок заселения и выселения из Общежития

5.1. Размещение обучающихся производится в соответствии:

- с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению,

атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"» № 3 от 28.01.2021 г.

– с положением об Общежитии НГК.

Распределение мест в Общежитии и порядок заселения в Общежитие определяются комиссией по вопросам заселения в Общежитие и объявляются приказом ректора НГК.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

При невозможности проживания в Общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется по решению комиссии по вопросам заселения в Общежитие.

Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется комиссией по вопросам заселения в Общежитие.

5.2. Регистрация проживающих в Общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется специалистом отдела правового и кадрового обеспечения.

5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в Общежитии в соответствии с законодательством РФ, положением об Общежитии НГК и пунктом 1 настоящего Положения.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в Общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в НГК, – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.4. При отчислении из НГК (в том числе и по ее окончании) проживающие освобождают Общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

Выселение обучающихся из Общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса РФ при условии прекращения ими учебы (отчисления из НГК).

5.5. Работники НГК выселяются по окончании срока действия трудового договора с НГК.

VI. Порядок предоставления мест в Общежитии НГК иногородним семейным студентам

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов, места в Общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются комиссией по вопросам

заселения в Общежитие исходя из имеющегося жилого фонда, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

6.2. Проживающие в Общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в Общежитии.

VII. Оплата за проживание в Общежитии

7.1. Плата за пользование Общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

7.2. Плата за пользование Общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом Общежития.

7.3. НГК по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены отдельным договором с проживающим.

7.4. Внесение платы за проживание в Общежитии должно производиться с выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты (при оплате в кассе НГК).

7.5. Плата за проживание в Общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в НГК.

7.6. Абитуриенты, заселенные в Общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также путешествующие студенты вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых НГК в соответствии с законодательством РФ.

VIII. Общественные органы управления Общежитием

8.1. Общественным органом, представляющим интересы проживающих, является Студсовет НГК.

8.2. В Общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Студенческий совет Общежития (далее – Студсовет Общежития), представляющий их интересы. Студсовет Общежития в своей деятельности руководствуется действующим законодательством РФ, Уставом НГК, Правилами внутреннего распорядка обучающихся, настоящим Положением, другими локальными нормативными актами НГК.

Студсовет Общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по самообслуживанию Общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации Общежития в организации

контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется настоящим Положением.

8.3. В каждой секции Общежития избирается староста. Староста секции в своей работе руководствуется решениями Студсовета Общежития и администрации Общежития. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции имуществу, содержанию ее в чистоте и порядке.